

**Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.)
számú önkormányzati határozat módosításáról**

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 59.§ (1) bekezdés d) pontja alapján

1. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírása 3. Területfelhasználás fejezetének A) Beépítésre szánt területek 3. pontja a következő c) alponttal egészül ki:
„c) általános terület (Gá)”
2. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírása 3. Területfelhasználás fejezetének B) Beépítésre nem szánt területek 6. pontja a következő f) alponttal egészül ki:
„f) megújuló energiahasznosítási terület (K-en)”
3. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírása 3.1. Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői fejezetének 1. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

”

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke Alatka településrész / Heves többi része
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges / teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Vi	Intézményi vegyes terület	3,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Gá	Általános gazdasági	2,0	külterületen: hiányos / belterületen: teljes

Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,0	teljes
Üh	Hétvégi házas üdülőterület	0,2	teljes
K-st	Különleges strand terület	2,0	teljes
K-sp	Különleges sportolási célú terület	2,0	teljes
K-ap	Különleges autóbusz-pályaúdvart terület	1,5	teljes
K-sz	Különleges szennyvíztisztító telep terület	1,5	teljes
K-h	Különleges honvédelmi terület	2,0	hiányos
K-e	Különleges energiahasznosítási terület	2,0	teljes
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,5	részleges

”

4. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírása 3.1. Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői fejezetének 2. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

”

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület (közkert, közpark)
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közzóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-tp	Különleges tanpálya terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-t	Különleges temető terület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-b	Különleges bányaterület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület

”

5. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírása 3.2. Beépítésre szánt területek fejezetének 3.2.3. Gazdasági területek pontja a következő 3.2.3.3. alponttal egészül ki:
- „3.2.3.3. Általános gazdasági terület (Gá)

Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, településüzemeltetési, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, mely területen a szolgálati- és tulajdonosi lakás kivételével lakás rendeltetési egység nem helyezhető el.”

6. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírása 3.3. Beépítésre nem szánt területek fejezetének 3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt terület pontja a következő 3.3.6.6. alponttal egészül ki:
„3.3.6.6. Különleges megújuló energiahasznosítási terület
A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület (K-en) a megújuló energiaforrások hasznosítását, különösen napelemes villamosenergia-termelő létesítmények, azok technológiai, villamos, közlekedési, közmű- és vagyónvédelmi elemei elhelyezését szolgáló beépítésre nem szánt területfelhasználási egység.”
7. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
8. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 4. mellékletében található táblázat helyébe a 2. melléklet táblázata lép.
9. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú önkormányzati határozatának 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap a 3. melléklet szerint módosul.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

Heves, 2026.....

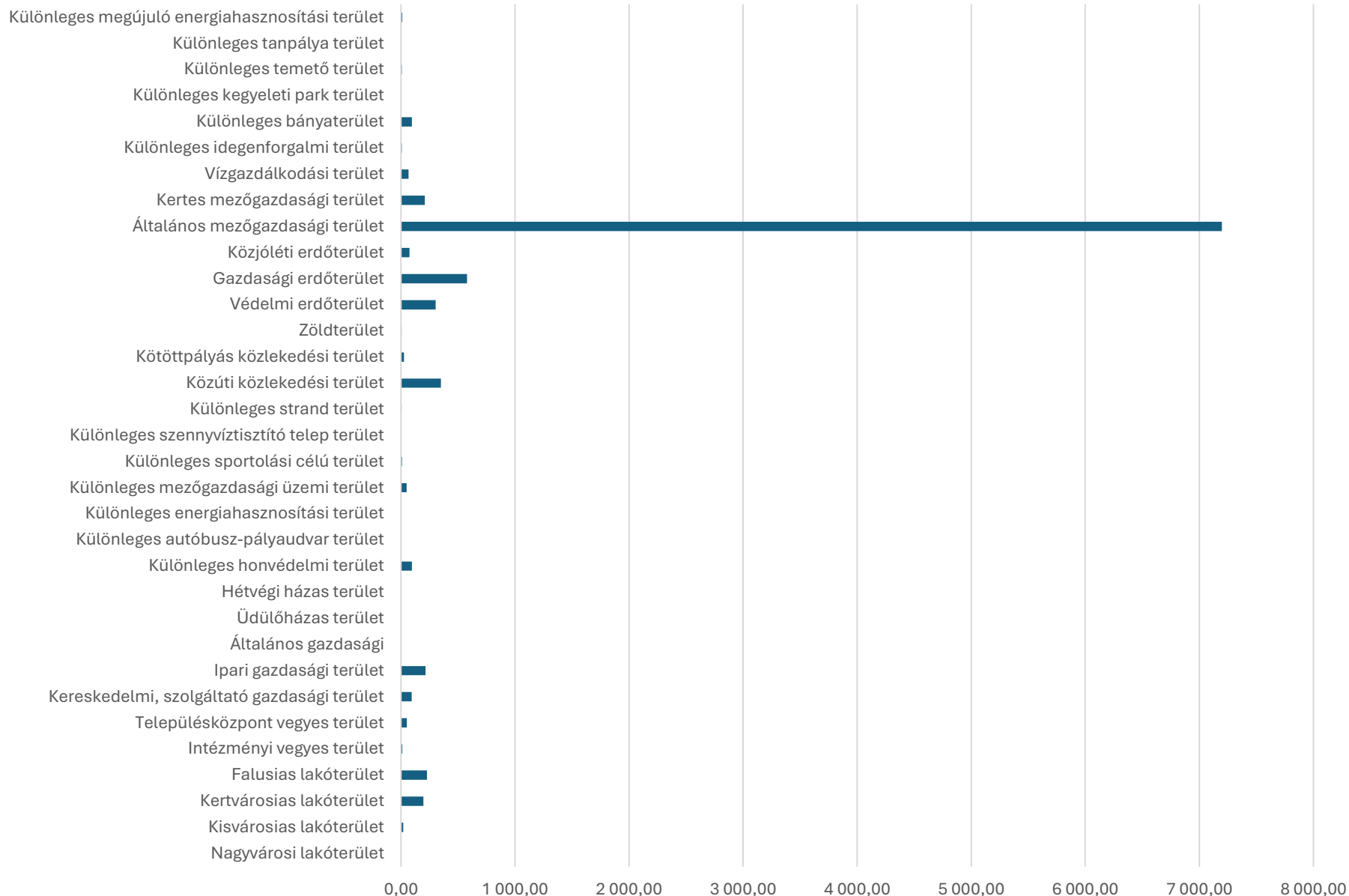
Sveiczter Sándor
polgármester

1. melléklet a(z) .../2026. (.....) sz. K.t. határozathoz

143/2022. (X.05.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Hatályos településszerkezeti terv szerinti területek Terület (ha)	2026. évi 2-3. módosítása utáni területek Terület (ha)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	0,22	0,22
Kisvárosias lakóterület	Lk	19,67	19,67
Kertvárosias lakóterület	Lke	197,49	197,49
Falusias lakóterület	Lf	228,75	228,75
Intézményi vegyes terület	Vi	11,58	11,58
Településközpont vegyes terület	Vt	52,47	52,47
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	93,11	93,11
Ipari gazdasági terület	Gip	215,78	215,78
Általános gazdasági	Gá	0	0,79
Üdülőházas terület	Üü	3,29	3,29
Hétvégi házas terület	Üh	2,98	2,98
Különleges honvédelmi terület	K-h	96,76	96,76
Különleges autóbusz-pályaudvar terület	K-ap	0,7	0,7
Különleges energiahasznosítási terület	K-e	2,49	1,7
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	50,24	50,24
Különleges sportolási célú terület	K-sp	9,35	9,35
Különleges szennyvíztisztító telep terület	K-sz	2,79	2,79
Különleges strand terület	K-st	6,2	6,2
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	350,53	350,53
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	25,91	25,91
Zöldterület	Z	6,00	6,00
Védelmi erdőterület	Ev	304,21	304,21
Gazdasági erdőterület	Eg	568,05	579,69
Közjóléti erdőterület	Ek	74,75	74,75
Általános mezőgazdasági terület	Má	7218,52	7196,82
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	211,24	210,45
Vízgazdálkodási terület	V	68,24	65,57
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	5,99	8,67
Különleges bányaterület	K-b	96,43	96,43
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,18	2,18
Különleges temető terület	K-t	7,54	7,54
Különleges tanpálya terület	K-tp	1,25	1,25
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	0	10,85

TERÜLETI MÉRLEG



2. melléklet a(z) .../2026. (.....) sz. K.t. határozathoz

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei Területrendezési Terv (ha)	Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%)	TrT előírt minimális megfelelés csak a térségi területfelhasználást tekintve (ha)	Egyéb kritérium	TrT előírt minimális megfelelés az egyéb kritériummal (ha)	Településszerkezeti terv által rögzített területfelhasználás (ha)
Erdőgazdálkodási térség (MTrT 2020)	982,57	-	-	Települési térség és korábbi beépítésre szánt területekkel csökkentett területen az Erdők övezete által érintett területen 95% (OTrT 2018. 11.§)	Erdők övezete: 503,9 ha, csökkentve az OTrT előírásainak megfelelően: 439,89 $439,89 \cdot 0,95 = 417,9$ E területen belül 439,2 ha erdőterület került kijelölésre – ami 99,8%-os megfelelés..	439,2 ha az erdők övezetével érintett területen, a településszerkezeti terven összesen 947,01 958,65 ha
Mezőgazdasági térség (MTrT 2020)	7786,33	75%	5839,75	-	-	6881,754 6870,7 ha mezőgazdasági terület a mg. térségen belül, a szerkezeti terven összesen: 7218,52 7196,82 ha
Vízgazdálkodási térség (MTrT 2020)	51,43	egyeztetve kell pontosítani	-	A korábban már beépítésre szánt területekkel csökkentett terület: 50,11	-	Vízgazdálkodási térségen belül 10,86 ha (részben a meglévő bányaterületek, részben a belterületi Viczán tó különleges szabályozásának figyelembevételével) Összesen: 68,24 65,57
Települési térség (MTrT 2020)	1115,61	-	-	-	-	Beépítésre szánt terület összesen: 993,87

